

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej budynku handlowego

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno- budowlana istniejącego budynku hali sportowej zlokalizowanej przy Zespole Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie.

Celem wykonania inwentaryzacji jest zaplanowana przebudowa i modernizacja istniejącego budynku hali sportowej z zachowaniem istniejącego sposobu użytkowania.

Inwestor:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 43,
29- 100 Włoszczowa**

Lokalizacja inwestycji:

**Hala Sportowa przy Zespole Placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie,
ul. Partyzantów 24, 29-100 Włoszczowa**

Opracował:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski, upr. bud. nr KL-31/97

1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek, który jest przedmiotem opracowania jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, zblokowanym z budynkiem Zespołu placówek Oświatowych nr 1 we Włoszczowie. Ściany fundamentowe wylewane z betonu o grubości 24cm. Ściany konstrukcyjne budynku murowane z bloczka sylikatowego o grubości 19cm, ściany działowe z bloczka sylikatowego o grubości 12cm oraz z cegły pełnej o grubości 6cm. Strop nad holem na parterze wykonany jako żelbetowy monolityczny o grubości konstrukcyjnej 14cm. Budynek jest pokryty blachodachówką. Kominy wentylacyjne wykonane z kształtek ceramicznych murowane od poziomu stropu nad parterem.

2. Program użytkowy:

Na program użytkowy budynku składają się pomieszczenia rekreacyjno- sportowe wraz z niezbędnym zapleczem szatniowo- sanitarnym.

3. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 2222,00m²
- kubatura: 12000,00 m³
- wymiary budynku:
 - szerokość elewacji frontowej 36,14m
 - długość budynku 65,35m
 - wysokość: 11,06 m od poziomu terenu przed wejściem

Poziom posadzki: +/- 0,00 = 241,70 m n.p.m.

4. Instalacje istniejące w budynku:

- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze,
- instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze,
- Kanalizacja sanitarna- istniejące przyłącze,
- wentylacja- grawitacyjna oraz mechaniczna

5. Istniejące zagospodarowanie działki

Budynek jest usytuowany przy ul. Partyzantów 24 we Włoszczowie.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

1. Fundamenty:

Ławy oraz ściany fundamentowe wylewane z betonu.

2. Ściany zewnętrzne budynku:

Ściany budynku murowane warstwowe:

- parter oraz piętro: bloczek sylikatowy o grubości 19cm, styropian 10cm

3. Ściany wewnętrzne budynku:

- ściany nośne: bloczek sylikatowy 19cm,
- ściany działowe: bloczek sylikatowy 12cm, cegła pełna 6cm

4. Strop nad parterem:

Strop nad parterem istniejący żelbetonowy monolityczny.

5. Kominy wentylacyjne:

Kominy wentylacyjne murowane z kształtek ceramicznych.

6. Wieżba dachowa:

Nad budynkiem dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 3°, 4°, 11° oraz 43°

Wiązary dachowe wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem z balochdachówki.

7. Pokrycie dachu i orynnowanie:

Pokrycie dachu budynku z balchodachówki

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

8. Tynki i okładziny:

Tynki wewnętrzne na parterze i piętrze cementowo- wapienne pokryte farbami emulsyjnymi.

Posadzki na parterze i piętrze: terakota, linoleum.

9. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna z profili PCV i drewniana.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili PCV i wewnętrzna drewniana oraz z profili PCV.

OPRACOWAŁ: *mgr inż. arch. Zbigniew STAWSKI*